

通知書

前略 当職らは、●●●●● (以下「通知人」といいます) の代理人として、貴殿に通知します。

1, 通知人は、平成●●年●月より、「●●●ハイツ101号室」を賃料月●●●,●●●円で賃借しています。ところが、貴殿は、本日時点で合計●,●●●,●●●円の賃料を滞納されています。そこで、本書面受領後1週間以内に、未払賃料合計●,●●●,●●●円を下記の振込口座に振り込む方法によりお支払い下さい。

記

●●●●●銀行  
●●支店  
普通預金●●●●●●●●●●  
預かり口座弁護士●●●●●●  
(アズカリコウザベンゴシ●●●●●●●●●●)

2, 上記期限内に上記●,●●●,●●●円をお支払いいただけないときは、改めて契約解除の通知を出すことなく、上記期限の経過をもって本件賃貸借契約を解除し、退去を求めることとなりますので、あらかじめ本書で通知いたします。また、訴訟等の法的手段をとり、その際は弁護士費用、遅延損害金も貴殿に対し請求します。

3, なお、貴殿らの本書の受け取りのない場合に備えて、本書と同じ文書を普通郵便でもお送りいたしました。

草々

平成●●年●月●日

大阪市西区阿波座1-6-1 MID西本町ビル9階  
弁護士法人咲くやこの花法律事務所  
TEL ●●-●●●●-●●●●

通知人代理人  
弁護士●●●●

〒●●●-●●●●●  
●●府●●市●●●●●●●●●●  
●●●ハイツ101号室  
●●●●● 殿